

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 01749 Pov. Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 4/2019: dňa 19.11.2019 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 26.11.2019 v regionálnej tlači a dňa 22.11.2019 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 10.12.2019

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.12.2019 o 08.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ *Nebytové priestory* – prechodné ubytovanie – bunky č. 101,102, 103, 104, 105, 107, 110, 111, 112, 206, 207, 209, 211, 301, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ *Výrobné priestory* o výmere 225,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

3./ *Kancelárske priestory* o výmere 43,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ *Kancelárske priestory* o výmere 57,00 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložilo ponuku – z evidencie došlej pošty dňa 02.12.2019 šesť uchádzačov, dňa 03.12.2019 dvaja uchádzači, dňa 05.12.2019 štyria uchádzači, dňa 09.12.2019 deväť uchádzačov. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1/ *Nebytové priestory – prechodné ubytovanie*

Bunka č. 101 – neprihlásil sa žiadny uchádzač

Bunka č. 102 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Mgr. Michal Kochaník
Bunka č. 103 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Jaroslav Brodňanský
Bunka č. 104 – neprihlásil sa žiadny uchádzač
Bunka č. 105 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Jozef Zat'ko
Bunka č. 107 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Miloš Kršík
Bunka č. 110 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Viera Zaujecová
Bunka č. 111 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Jaroslav Belák
Bunka č. 112 – neprihlásil sa žiadny uchádzač
Bunka č. 206 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Miloš Vančo
Bunka č. 207 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Vladimír Šípka
Bunka č. 209 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Miloš Rác
Bunka č. 211 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Helena Bokorová
Bunka č. 301 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Oľga Kubišová
Bunka č. 304 – neprihlásil sa žiadny uchádzač
Bunka č. 303 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Peter Vavro
Bunka č. 305 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Miroslav Kubiš, Daniela Augustínová
Bunka č. 306 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Pavol Bučo
Bunka č. 307 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Jaroslav Kubiš
Bunka č. 308 – neprihlásil sa žiadny uchádzač
Bunka č. 309 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Zdenka Ištóková, Vojtech Ištók
Bunka č. 310 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Iveta Turčániová
Bunka č. 311 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
Jozef Martinka

2/ Výrobné priestory

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto , IČO: 36008354

3/ Kancelárske priestory

Ing. Stanislava Binderová, Tatranská 299/25, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 34656707

4/ Kancelárske priestory

TEMPUS s.r.o., Gorkeho 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto , IČO: 36008354

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory:

<i>Nebytové priestory – prechodné ubytovanie špecifikované v bode 1/</i>	- 22,00 €/m ² /rok
<i>Výrobné priestory v bode 2/</i>	- 24,00 €/m ² /rok
<i>Kancelárske priestory v bode 3/</i>	- 50,00 €/m ² /rok
<i>Kancelárske priestory v bode 4/</i>	- 50,00 €/m ² /rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné priestory s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 17.12.2019

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy